

Reactie bestuur en Raad van Commissarissen op visitatierapport De Goede Woning 2018-2022

Medio 2022 is ons Kompas 2023-2027 'Samen verder buurten' vastgesteld. In dit Kompas bouwen we voort op de weg die we al inzetten in 'Samen buurten' met een aantal andere accenten, gezien trends en ontwikkelingen. Om die reden hebben we de visitatiecommissie gevraagd om niet alleen terug te kijken op de periode 2018 t/m 2021, maar ook met onze belanghebbenden vooruit te kijken naar onze maatschappelijke opgaven de komende jaren en wat onze belanghebbenden hierbij van ons verwachten.

Het visitatierapport laat naast een mooie reflectie zien dat we het goed doen. We hebben mooie cijfers ontvangen op de verschillende perspectieven, hier zijn we super blij mee en trots op! De aandachtspunten vanuit de commissie en feedback van onze belanghebbenden helpen ons in onze verdere ontwikkeling. Zo kunnen we ook bij een volgende visitatie deze mooie prestaties herhalen. We herkennen ons in de aandachtspunten en gaan nog voor de zomer met onze belanghebbenden het gesprek erover aan.

Verdiepen samenwerking opgaven sociaal domein

De commissie merkt op dat in een aantal gevallen de samenwerking nog in een beginstadium zit. In het sociaal domein wordt bijvoorbeeld goed samengewerkt vanuit de casuïstiek, maar er is vanuit belanghebbenden behoefte aan het verdiepen van de samenwerking. Dit wordt door ons herkend. We pakken graag het integraal samenwerken gezamenlijk op. We hebben elkaar immers hard nodig om de leefbaarheid en vitaliteit van wijken en buurten te verbeteren. Door het inzetten van opgavemanagers en het 'naar voren stappen', zetten we de komende jaren actief in op het versterken van de samenwerking in het sociaal domein.

Mate van invloed van belanghebbenden

Een van de adviezen is om met de belanghebbenden in gesprek te gaan over de mate van samenwerking en onderzoek te doen naar de stappen die nodig zijn om de samenwerking een stap verder te brengen. Ook de behoefte aan het vergroten van invloed op het beleid is een aandachtspunt. Dit kan per netwerk verschillen. We kijken graag samen met onze belanghebbenden hoe we hier invulling aan kunnen geven.

Achterblijven ambities nieuwbouw

De realisatie van nieuwbouw is door diverse omstandigheden achtergebleven. We waren wat verrast door de toonzetting op dit thema in het rapport, maar de gemeente ziet ook onze ambitie en bereidheid om mee te bewegen en mee te denken. Voor de komende jaren is onze ambitie groot met ongeveer een verdrievoudiging van de woningproductie. Dit vraagt om een proactieve aanpak, die we ook écht ambiëren. We werken aan de beschikbaarheid van voldoende bouw- en ontwikkellocaties en tempo om onze opgave te realiseren. Daarvoor zijn we wel afhankelijk van een goede samenwerking in de driehoek gemeente-ontwikkelaars-corporaties. Een gezamenlijke opgave waar we de gemeente hard bij nodig hebben en waar wij ons hard voor inzetten. We gaan met de gemeente in gesprek over de wederzijdse verwachtingen op dit onderdeel en ieders rol daarin.

Dankwoord

We kijken terug op een goed verlopen visitatietraject. We bedanken de leden van de visitatiecommissie voor hun inzet en betrokkenheid in dit proces. Er is door hen een goed beeld geschetst van onze prestaties, maar ook van de punten waar we van kunnen leren.

We bedanken de belanghebbenden voor de tijd die zij hebben vrijgemaakt om met de commissie over onze maatschappelijke prestaties in gesprek te gaan. De prettige, kritische maar ook constructieve manier waarop zij hebben meegewerkt aan deze visitatie maakt dat we de samenwerking graag voortzetten. Over de uitgesproken waardering en de verbeterpunten gaan we graag verder met hen in gesprek.

Tot slot bedanken we onze medewerkers, ondernemingsraad, MT en RvC voor hun bijdrage. Want dankzij hun inzet, kwaliteiten en betrokkenheid is het ons gelukt om de afgelopen jaren deze mooie prestaties te leveren.

Rob van Beek
Directeur-bestuurder

Arnold Gerritsen
Voorzitter Raad van Commissarissen